

FORMULAIRE DE BAIL

INFORMATIONS GÉNÉRALES

Propriétaire : Locataire :

Superficie du local :

Description du local :

Quel type de commerce :

Adresse du loyer :

Est-ce que le locataire endosse personnellement le bail ?

Oui

Non :

→ Nom de l'endosseur :

→ Adresse :

→ Numéro de téléphone :

DURÉE

Nombre de mois : Date du début du bail :

Prix du loyer (\$/mois) : Date de la fin du bail :

RENOUVELLEMENT DU BAIL

Y a-t-il une clause de renouvellement ? :

Non

Oui :

→ Conditions : Prix :

Durée :

PAIEMENTS

Locateur Locataire

Honoraire du notaire

Électricité :

Gaz :

Climatisation et ventilation :

Taxes municipales :

Taxes scolaires :

Taxes affaires :

Assurance responsabilité : Montant exigé :

Clause d'exclusivité en faveur du locataire : Oui Non

Stationnement inclus ? : Non Oui : Nombre : Endroit :

COMMENTAIRES :